



RKH-10420

16. 03. 2026 16. 03. 2026
**PREZYDENT MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE**
41-940 Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84



nr rej. GPr.6740.13.2026.DG

Piekary Śląskie, dnia 6 marca 2026r.

DECYZJA NR 32 / 26

Prezydent Miasta Piekary Śląskie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025r., poz. 418 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 4 lutego 2026r.

**zatwierdza projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
i udziela**

**Gminie Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie oraz
Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Kalwaryjskiej 64-66, ul. Gen. J. Ziętki 60, 41-940 Piekary Śląskie**
reprezentowanej przez Pełnomocnika: Panią Wioletę Bielawską, Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w
Piekarach Śląskich, ul. Gen. J. Ziętki 60, 41-940 Piekary Śląskie

pozwolenia na budowę dla inwestycji pn:

„Przebudowa i remont gminnych lokali mieszkalnych wraz z częścią wspólną budynku wielorodzinnego przy ul. Kalwaryjskiej 64, 66 w Piekarach Śląskich, na działce nr 2366/69.”

wg projektu sporządzonego przez:

- mgr inż. Monikę Leszczyńską - Profaska posiadającą uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń (upr. nr SLK/8567/PWBKb/19), należącą do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach (nr ewidencyjny SLK/BO/1137/19);
- w zakresie architektury - mgr inż. arch. Aleksandrę Pielczyk posiadającą uprawnienia w zakresie odpowiadającym uprawnieniom budowlanym w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń w rozumieniu polskiego prawa budowlanego (upr. W/14/2015, należącą do Śląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP (nr ewidencyjny SL-1712);
- mgr inż. Łukasza Stachonia posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (upr. nr SLK/4318/PWOS/12), należący do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach (nr ewidencyjny SLK/IS/7814/12);
- mgr inż. Tomasza Kajzer posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (upr. nr SLK/5306/POOE/14), należący do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach (nr ewidencyjny SLK/IE/9065/15);

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) w zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w załączonych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia;
 - b) obiekty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej ich położenie na gruncie (art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane);
 - c) obiekty lub elementy obiektów budowlanych objęte niniejszym pozwoleniem ulegające zakryciu podlegają

- inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane);
- d) dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przeznaczony do rejestrowania: przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych, mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonywania tych robót (art. 47a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane);
 - e) teren niezbędny do wykonywania robót budowlanych należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wejście osobom postronnym;
 - f) wykonywać roboty budowlane wyłącznie przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie;
 - g) roboty prowadzić w sposób bezpieczny z zachowaniem dojazdów i dojazdów dla mieszkańców, użytkowników sąsiednich nieruchomości i służb interwencyjnych z zastosowaniem niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych;
 - h) doprowadzić zniszczone ciągi komunikacyjne (kołowe i pieszne) oraz przyległy pas terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu istniejącego przed ich rozpoczęciem.
- 2) w zakresie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:
- a) zobowiązuje się inwestora do zapewnienia objęcia funkcji kierownika budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane) oraz wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (członkostwo potwierdzone aktualnym zaświadczeniem z izby);
- 3) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
- a) zabezpieczyć teren budowy;
 - b) prowadzić dziennik budowy, potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego;
 - c) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42, art. 45, art. 45a ust. 1 oraz art. 47a i 47d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane jw.

UZASADNIENIE

W dniu 4 lutego 2026r. wpłynął do Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich wniosek Gminy Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie oraz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kalwaryjskiej 64-66, ul. Gen. J. Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie reprezentowanej przez Pełnomocnika: Panią Wiolettę Bielawską, Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich, ul. Gen. J. Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji pn: „Przebudowa i remont gminnych lokali mieszkalnych wraz z częścią wspólną budynku wielorodzinnego przy ul. Kalwaryjskiej 64, 66 w Piekarach Śląskich, na działce nr 2366/69.”

Zawiadomieniem z dnia 18 lutego 2026r. poinformowano Pełnomocnika Inwestora i pozostałe strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie jw.

Po zapoznaniu się ze złożonym projektem budowlanym stwierdzono, iż jest on kompletny.

Biorąc powyższe pod uwagę, po sprawdzeniu zgodności wniosku z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie (uchwała nr LIII/574/22 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 29.09.2022r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 11.10.2022r. poz. 6405), wymaganiami ochrony środowiska, kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń, wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane (zgodnie z art.35 ust.1) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Piekary Śląskie wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z zapisami art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego informuję, iż w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z zapisami art. 127a § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się

prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega / zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2. ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2025r., poz. 1154).



(pieczęć okrągła)

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
KIEROWNIK
Referatu Architektury
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
mgr inż. arch. Małgorzata Cierpiot

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują, jako strony postępowania:

1. Inwestor: Gmina Piekary Śląskie reprezentowana przez Panią Wiolettę Bielawską, Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich, ul. Gen. J. Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie; *+ 1 egz. pr.*
2. Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kalwaryjskiej 64-66 w Piekarach Śląskich reprezentowana przez Panią Wiolettę Bielawską, Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich, ul. Gen. J. Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie;
3. strony postępowania wg rozdzielnika znajdującego się w aktach sprawy;

Zgodnie z ustawą z dnia 10.05.2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019r. poz. 1781 z późn. zm.) dane osób fizycznych będących stronami postępowania administracyjnego oraz otrzymujących decyzję do wiadomości znajdują się w rozdzielniku znajdującym się w aktach sprawy.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piekarach Śląskich - załącznik: 1 egzemplarz opieczetowanego projektu budowlanego;
2. Wydział Finansowo – Podatkowy, wm – bez załączników;
3. Kopia aa. (Oprac. D. Gulba).

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r, poz. 1094 z późn. zm).~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

INFORMACJE DODATKOWE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego.
 - 1) informację wskazującą imię i nazwisko osoby pełniącej funkcję kierownika budowy wraz z kopią zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane, oraz decyzją o nadaniu uprawnień budowlanych o odpowiedniej specjalności.
 - 2) informację wskazującą imię i nazwisko osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z kopią zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane oraz decyzją o nadaniu uprawnień budowlanych o odpowiedniej specjalności.
 - 3) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Piekary Śląskie reprezentujący gminą Piekary Śląskie, z siedzibą przy ul. Bytomskiej 84, 41-940 Piekary Śląskie, tel. +48 (32) 39-39-411 (sekretariat); e-mail: um@piekary.pl, bip.piekary.pl, adres e-doręczeń: AE:PL-71916-39317-CIHU-24, adres skrytki ePUAP: urz/SkrytkaESP;
2. W sprawach z zakresu ochrony swoich danych osobowych, ma Pani/Pan prawo skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych wyznaczonym przez administratora:
 - a) drogą mailową na adres dane.osobowe@piekary.pl
 - b) pisemnie na adres siedziby Administratora wskazany powyżej
 - c) elektronicznie za pomocą platformy do e-doręczeń lub platformy ePUAP.Jakakolwiek zmiana osoby wyznaczonej na Inspektora ochrony danych nie będzie wpływała na wskazane sposoby kontaktu.
3. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków prawnych i zadań w interesie publicznym polegających na wydaniu **pozwolenia na budowę**, zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO.
4. Z poszanowaniem poufnego charakteru Pani/Pana danych, w tym stosując mechanizmy minimalizujące liczbę przekazywanych danych oraz ograniczając możliwość przekazywania danych o charakterze wrażliwym, Pani/Pana dane mogą być ujawniane podmiotom i osobom upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom przetwarzającym, w tym w szczególności LTC Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Pabianickiej 159/161, 93-490 Łódź, której powierzono asystę techniczną systemu obiegu dokumentów w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie. Ponadto dane osobowe mogą zostać ujawnione:
 - a) operatorom pocztowym lub kurierom w przypadku prowadzenia korespondencji papierowej;
 - b) podmiotom odpowiedzialnym za systemy komunikacji elektronicznej, tj. w szczególności ministrowi właściwemu ds. cyfryzacji (administratorowi systemów ePUAP oraz Baza Adresów Elektronicznych), a także Poczcie Polskiej S.A. (operatorowi systemu elektronicznych doręczeń), w przypadku korespondencji prowadzonej w sposób elektroniczny oraz w związku z koniecznością realizacji obowiązków wynikających z Ustawy z dnia 18 listopada 2020r. o doręczeniach elektronicznych;
 - c) każdej osobie zainteresowanej w przypadku gdy będą stanowiły informację publiczną.¹
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do realizacji celu, o którym mowa w ust. 3 i zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane, nie krócej niż do końca istnienia obiektu budowlanego. Okres ten może ulec zmianie ze względu na zmianę przepisów prawa
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do żądania ich sprostowania w takim zakresie, w jakim wskazane dane są niezgodne ze stanem faktycznym, usunięcia, jeżeli dane nie są niezbędne do wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej oraz do ograniczenia przetwarzania. Ponadto ma Pani/Pan prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania w przypadku, gdy odbywa się ono w celu realizacji zadania w interesie publicznym, w związku ze sprawowaniem władzy publicznej lub na podstawie uzasadnionego interesu administratora. W celu skorzystania z ww. należy skontaktować się z administratorem lub Inspektorem ochrony danych.
7. Administrator danych osobowych, w przypadkach wskazanych w art. 17 ust. 3 lit. b RODO, ma prawo odmówić usunięcia Pani/Pana danych osobowych.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego ds. ochrony danych osobowych – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna Pani/Pan, iż przepisy RODO zostały naruszone.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem i wymogiem wynikającym z przepisów wskazanych w ust. 3. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości realizacji wniosku.

¹ Tylko w sytuacji, gdy dane osobowe mogą być ujawniane w ramach informacji publicznej.

